

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2026, поступившего на рассмотрение 16.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.03.2026г. № КУВИ-001/2026-34361776	
Кадастровый номер:	56:45:0102009:891
Номер кадастрового квартала:	56:45:0102009
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, з/у 17 Г
Площадь:	6850 +/- 16.87
Кадастровая стоимость, руб.:	1959305.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:45:0102009:876
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	служебные гаражи (код 4.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Баранова Маргарита Владимировна, № 1051, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 056-223-819 50, договор на выполнение кадастровых работ от 05.09.2025, дата завершения кадастровых работ: 08.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.03.2026г. № КУВИ-001/2026-34361776			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:891	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:45-6.284 от 24.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Порядку Выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций, утвержден приказом Госкомгидромета от 29 июня 1983г.№ 1322.2.1. В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений <*>, запрещается: - возводить любые здания и сооружения; - сооружать оросительные и осушительные системы; - производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; - высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; <*> В соответствии с п. 2 Постановления от 06.01.1983 N 19 перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, в охранных зонах которых запрещены указанные работы, утвержден Государственным комитетом СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды 08.04.1983. - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; - сооружать причалы и пристани; - перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; - выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений., вид/наименование: Охранная зона Сорочинской метеостанции, тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.08.2016, номер решения: 3846909, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "Приволжское УГМС" 2. дата решения: 04.09.1985, номер решения: 279, наименование ОГВ/ОМСУ: Исполнительный комитет Сорочинского городского Совета народных депутатов 3. дата решения: 29.06.1983, номер решения: 132, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственный комитет СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.03.2026г. № КУВИ-001/2026-34361776			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:891	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2025; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

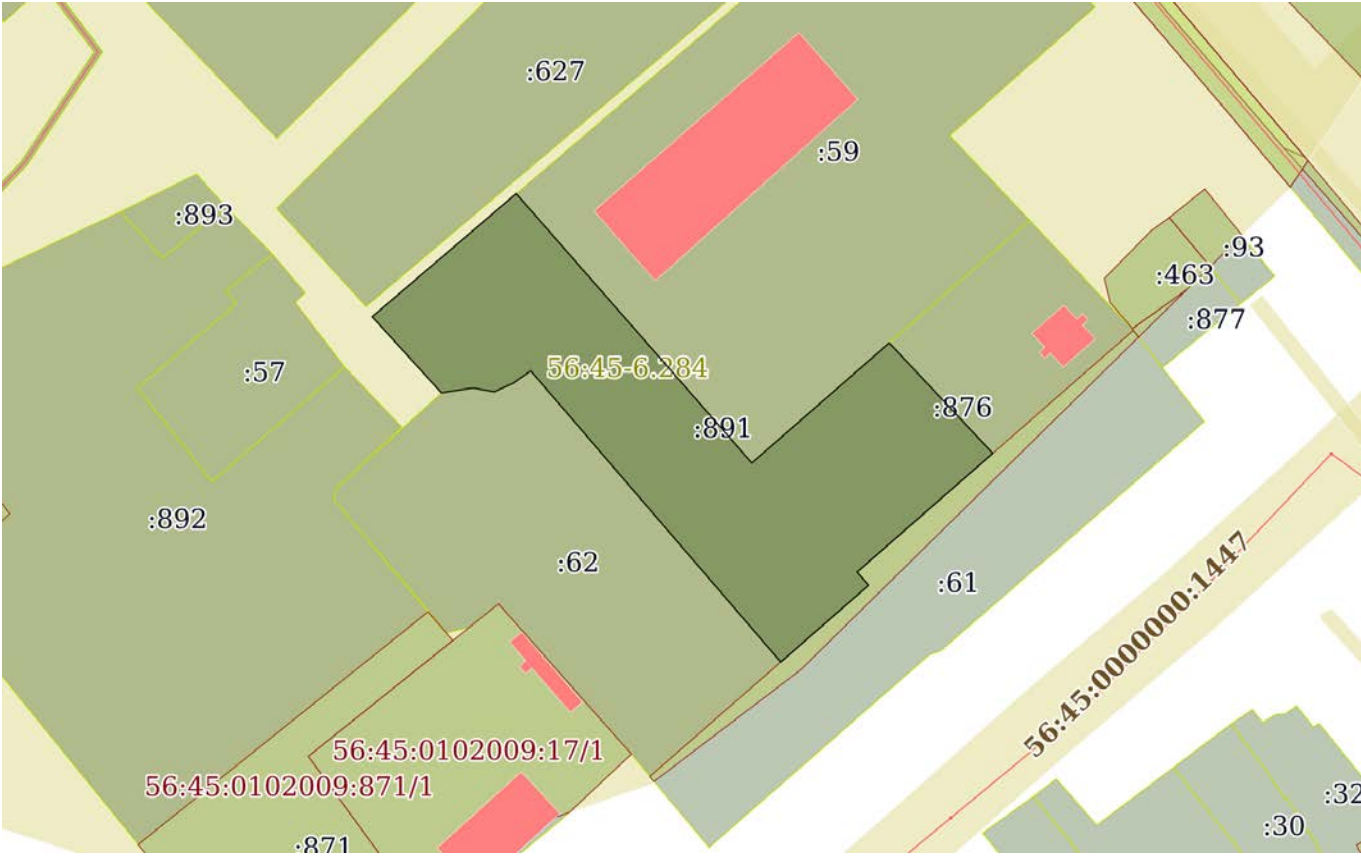
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.03.2026г. № КУВИ-001/2026-34361776			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:891	
		документа-основания: доверенность от 24.08.2016 № 3846909 выдан: ФГБУ "Приволжское УГМС"; решение Исполнительного комитета Сорочинского городского Совета народных депутатов от 04.09.1985 № 279 выдан: Исполнительный комитет Сорочинского городского Совета народных депутатов; порядок выполнения работ в охранных зонах от 29.06.1983 № 132 выдан: Государственный комитет СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерах (кадастровым номером) 56:45:0102009:876. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СОРОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.03.2026г. № КУВИ-001/2026-34361776			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:891	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.03.2026г. № КУВИ-001/2026-34361776			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:891	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°50.2`	95.97	данные отсутствуют	56:45:0102009:59, 56:45:0102009:876	адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°50.7`	48.93	данные отсутствуют	56:45:0102009:59, 56:45:0102009:876	адрес отсутствует; данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°51.4`	40.6	данные отсутствуют	56:45:0102009:876	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	228°49.0`	48.34	данные отсутствуют	56:45:0102009:61, 56:45:0102009:876	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	138°53.0`	4.7	данные отсутствуют	56:45:0102009:61, 56:45:0102009:876	адрес отсутствует; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	228°48.5`	31.29	данные отсутствуют	56:45:0102009:61, 56:45:0102009:876	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	319°21.7`	102.92	данные отсутствуют	56:45:0102009:62, 56:45:0102009:876	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	234°46.4`	5.79	данные отсутствуют	56:45:0102009:62, 56:45:0102009:876	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	245°49.7`	5.57	данные отсутствуют	56:45:0102009:62, 56:45:0102009:876	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	280°22.1`	5.72	данные отсутствуют	56:45:0102009:62, 56:45:0102009:876	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	261°19.5`	8.62	данные отсутствуют	56:45:0102009:62, 56:45:0102009:876	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	317°44.9`	27.57	данные отсутствуют	56:45:0102009:876	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	49°26.8`	50.8	данные отсутствуют	56:45:0102009:876	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.03.2026г. № КУВИ-001/2026-34361776			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:891	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-56, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501700.83	1375214.52	-	0.1
2	501667.8	1375175.92	-	0.1
3	501647.39	1375194.46	-	0.1
4	501648.69	1375202.98	-	0.1
5	501647.66	1375208.61	-	0.1
6	501649.94	1375213.69	-	0.1
7	501653.28	1375218.42	-	0.1
8	501575.18	1375285.45	-	0.1
9	501595.79	1375309	-	0.1
10	501599.33	1375305.91	-	0.1
11	501631.16	1375342.29	-	0.1
12	501660.78	1375314.53	-	0.1
13	501628.58	1375277.69	-	0.1
1	501700.83	1375214.52	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.03.2026г. № КУВИ-001/2026-34361776			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:891	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.08.2016 № 3846909 выдан: ФГБУ "Приволжское УГМС"; решение Исполнительного комитета Сорочинского городского Совета народных депутатов от 04.09.1985 № 279 выдан: Исполнительный комитет Сорочинского городского Совета народных депутатов; порядок выполнения работ в охранных зонах от 29.06.1983 № 132 выдан: Государственный комитет СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды; Содержание ограничения (обременения): Согласно Порядку Выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций, утвержден приказом Госкомгидромета от 29 июня 1983г.№ 1322.2.1. В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений <*>, запрещается: - возводить любые здания и сооружения; - сооружать оросительные и осушительные системы; - производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; - высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; <*> В соответствии с п. 2 Постановления от 06.01.1983 N 19 перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, в охранных зонах которых запрещены указанные работы, утвержден Государственным комитетом СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды 08.04.1983. - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; - сооружать причалы и пристани; - перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; - выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.; Реестровый номер границы: 56:45-6.284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Сорочинской метеостанции; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: б/н

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия